

Projekt

z dnia 16 września 2020 r.  
Druk nr 5

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia ..... 2020 r.

**Rady Miejskiej w Ozimku  
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2020 r., poz. 713/ i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2020 r., poz. 65, 284, 782/ Rada Miejska w Ozimku uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony gruntu o łącznej powierzchni **3,2664 ha** położonego w Krasiejowie km 4, obręb Krasiejów, stanowiącego działki nr:

- 1) **869/269 o pow.= 0,0102 ha** dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Opolu Kw nr OP1O /00135821/1
- 2) **868/269 o pow.= 0,2795 ha** dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Opolu Kw nr OP1O /00135821/1
- 3) **685/269 o pow.= 0,0283 ha** dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Opolu Kw nr OP1O /00081738/8
- 4) **992/269 o pow.= 0,0610 ha** dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Opolu Kw nr OP1O/00135821/1
- 5) **841/240 o pow.= 0,4140 ha** dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Opolu Kw nr OP1O /00135821/1
- 6) **843/241 o pow.= 0,2754 ha** dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Opolu Kw nr OP1O /00135821/1
- 7) **870/260 o pow.= 0,1004 ha** dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Opolu Kw nr OP1O /00081738/8
- 8) **845/241 o pow.= 0,5665 ha** dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Opolu Kw nr OP1O /00135821/1
- 9) **847/242 o pow.= 0,1781 ha** dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Opolu Kw nr OP1O /00135821/1
- 10) **849/243 o pow.= 0,4386 ha** dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Opolu Kw nr OP1O /00135821/1
- 11) **851/244 o pow.= 0,2808 ha** dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Opolu Kw nr OP1O /00135821/1
- 12) **1078/269 o pow.= 0,1668 ha** dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Opolu Kw nr OP1O /00135821/1
- 13) część działki nr **1063/269 o pow.=0,0792 ha** dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Opolu Kw nr OP1O /00135821/1
- 14) **1066/269 o pow.= 0,1456 ha** dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Opolu Kw nr OP1O /00135821/1

15) **1069/270 o pow.= 0,2127 ha** dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Opolu  
Kw nr OP1O /00135821/1

16) **1072/271 o pow.=0,0293 ha** dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Opolu  
Kw nr OP1O /00135821/1

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Aldona Koczur**

### Uzasadnienie

Wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy gruntu o łącznej powierzchni **3,2664 ha** położony w Krasiejowie, km 4 obręb Krasiejów, stanowiący działki nr:

- 1) **869/269 o pow.= 0,0102 ha** dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Opolu Kw nr OP10 /00135821/1
- 2) **868/269 o pow.= 0,2795 ha** dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Opolu Kw nr OP10 /00135821/1
- 3) **685/269 o pow.= 0,0283 ha** dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Opolu Kw nr OP10 /00081738/8
- 4) **992/269 o pow.= 0,0610 ha** dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Opolu Kw nr OP10/00135821/1
- 5) **841/240 o pow.= 0,4140 ha** dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Opolu Kw nr OP10 /00135821/1
- 6) **843/241 o pow.= 0,2754 ha** dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Opolu Kw nr OP10 /00135821/1
- 7) **870/260 o pow.= 0,1004 ha** dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Opolu Kw nr OP10 /00081738/8
- 8) **845/241 o pow.= 0,5665 ha** dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Opolu Kw nr OP10 /00135821/1
- 9) **847/242 o pow.= 0,1781 ha** dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Opolu Kw nr OP10 /00135821/1
- 10) **849/243 o pow.= 0,4386 ha** dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Opolu Kw nr OP10 /00135821/1
- 11) **851/244 o pow.= 0,2808 ha** dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Opolu Kw nr OP10 /00135821/1
- 12) **1078/269 o pow.= 0,1668 ha** dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Opolu Kw nr OP10 /00135821/1
- 13) część działki nr **1063/269 o pow.=0,0792 ha** dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Opolu Kw nr OP10 /00135821/1
- 14) **1066/269 o pow.= 0,1456 ha** dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Opolu Kw nr OP10 /00135821/1
- 15) **1069/270 o pow.= 0,2127 ha** dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Opolu Kw nr OP10 /00135821/1
- 16) **1072/271 o pow.=0,0293 ha** dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Opolu Kw nr OP10 /00135821/1

o przedłużenie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony. Dzierżawca wykorzystywał będzie przedmiotowy grunt z przeznaczeniem na działalność rolniczą w ramach prowadzonej działalności gospodarczej przez Stowarzyszenie DELTA.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2020 r., poz. 65, 284, 782/ zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2020 r., poz. 713/ do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż

3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Kierownik Referatu  
Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Komunalnej  
Zbigniew Kowalczyk